

## 6. La verifica rispetto ai limiti imposti dal Ptcp di Monza e Brianza

Quanto alla verifica nei confronti del rispetto al Ptcp vigente della Provincia di Monza e Brianza<sup>1</sup>, il riferimento è l'art. 45 (recante "Sostenibilità degli ambiti di trasformazione") nel cui seno, per la verifica di compatibilità, viene fatto riferimento alle "Linee guida per la determinazione del consumo di suolo alla scala comunale" contenute in Allegato A.

Stando ai contenuti di quel medesimo Allegato, la determinazione del consumo di suolo alla scala comunale avviene in tre fasi:

- a) Fase I – Lo stato di fatto: costruzione della conoscenza degli usi del suolo comunale
- b) Fase II – L'analisi interpretativa: valutazione delle potenzialità trasformatrici dei suoli
- c) Fase III – Il Progetto: proposta dello scenario trasformativo di piano<sup>2</sup>.

Tabella di contabilizzazione del grado di urbanizzazione allo stato attuale

TAB - CS01 Uso del suolo comunale - Stato attuale, aggiornato al dicembre 2013

Categoria		Denominazione		Quantificazione	
		Carta comunale degli usi del suolo	Classif. Dusaf	Mq	(%)
Antropizzato	Urbanizzato	Aree prevalentemente residenziali, a servizi, per attività produttive, cave, discariche, cantieri, aree degradate e reti infrastrutturali, ecc.	1 - 1.411 e 1.412	6.828.282	55,1%
	Aree in trasformazione	Nuovi cantieri aperti alla data di aggiornamento	133	0	0,0%
	Aree libere urbane	Parchi e giardini	1.411	323.580	2,6%
Aree verdi incolte		1.412	49.460	0,4%	
Agricolo	Seminativi, colture e prati	2	3.024.081	24,4%	
Naturale e seminaturale	Aree boscate e altro	3	2.010.156	16,2%	
Zone umide	Vegetazioni delle aree umide	4	33.533	0,3%	
Corpi idrici	Sistema delle acque	5	125.865	1,0%	
<b>Totale</b>	<b>Copertura totale degli usi del suolo (sup. com.)</b>		<b>12.394.959</b>	<b>100,0%</b>	

Quanto agli indirizzi del vigente Ptcp della Provincia di Monza e Brianza, va osservato come non venga reso esplicito alcun limite oggettivo rispetto al consumo di suolo ma si rimandi piuttosto a una procedura, ampiamente decritta nel Documento di Piano<sup>3</sup>, di verifica rispetto all'uso del suolo in essere (avvalendosi della base dati Dusaf di Regione Lombardia) e della conseguente verifica, in sovrapposizione, degli Ambiti di trasformazione del Documento di piano e degli Ambiti di pianificazione convenzionata (Apc, introdotti dal Piano delle regole), da classificarsi in i.) *riuso*; ii.) *completamento* e iii.) *espansione* dei cui esiti si da conto, in rappresentazione e di quantificazione, più oltre.

### Lo scenario trasformativo del Piano di governo del territorio

Nel seguito si sintetizza lo scenario trasformativo degli usi del suolo sulla base del quadro programmatico stabilito da questo Piano di governo del territorio rispetto alle tre principali operazioni indotte:

- a) le *trasformazioni finalizzate al riuso*, su aree appartenenti all'urbanizzato CS01 Uso del suolo comunale e, pertanto, non comportanti consumo di suolo;
- b) le *trasformazioni finalizzate al completamento*, concernenti spazi appartenenti alla categoria delle aree verdi urbane (parchi e giardini, aree verdi incolte, aree non urbanizzate interne al tessuto

<sup>1</sup> Il Ptcp di Monza e Brianza è stato approvato il 10 luglio 2013, con Deliberazione Consiliare n. 16/2013, ed è efficace dal 23 ottobre 2013 (Burl 23 ottobre 2013, n. 43).

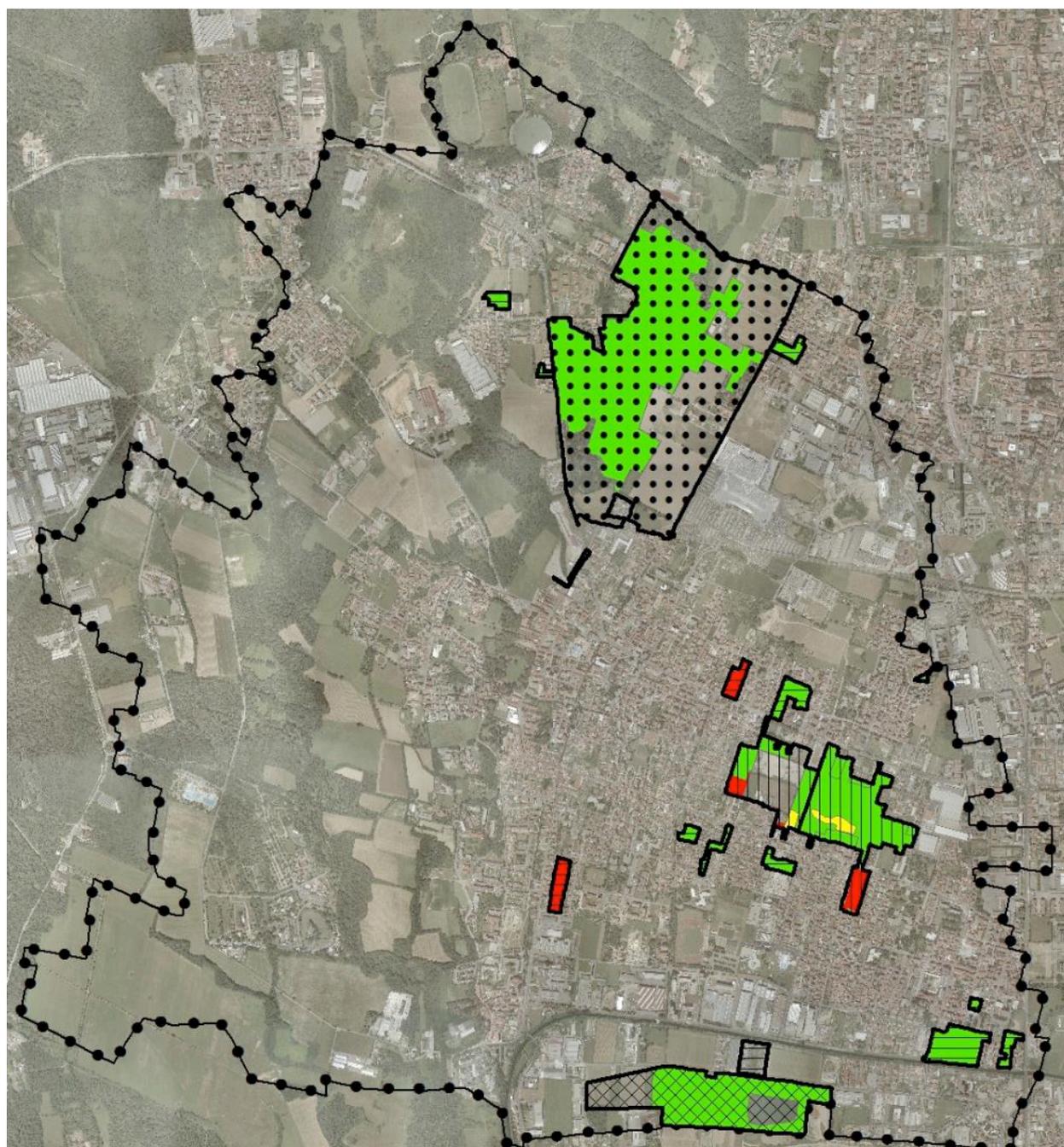
<sup>2</sup> In questo capitolo si affronterà, a differenza di quanto fatto nel cap. 2, parte XII della relazione del Documento di Piano la verifica cumulata sia del Documento di Piano che del Piano delle Regole.

<sup>3</sup> Per un approfondimento si veda il cap. 2, parte XII della relazione del Documento di Piano.

- antropizzato) *CS01 Uso del suolo comunale*, tali da comportare consumo di suolo;
- c) le *trasformazioni del suolo finalizzate all'espansione*, che interessano gli spazi non antropizzati appartenenti alla categoria delle aree agricole, aree naturali e seminaturali, aree umide e corpi idrici, individuate *CS01 Uso del suolo comunale* e tali da comportare ulteriore consumo di suolo.

*Previsioni trasformative del Piano di governo del territorio di Limbiate*

<i>Potenzialità delle trasformazioni</i>		<i>Mq</i>
	Riuso	664.943
	Completamento	9.877
	Espansione	17.637



Dalla lettura della successiva tabella s'evince il profondo intento dell'Amministrazione di privilegiare il

riuso e la rigenerazione dell'armatura urbana preesistente coinvolgendo, negli Ambiti di trasformazione (AT) e di pianificazione convenzionata (APC) oltre il 12% della Superficie urbanizzata (SU<sup>4</sup>) mentre, laddove ci si focalizzi sulla quantità di suolo agricolo comunale, solo l'1,4% è interessato da cambio d'uso; ma, va chiarito con forza, per lo più si tratta d'aree cavate, da considerarsi in palese contrasto con la presunta natura agricola dei luoghi essendo comprese per lo più dentro l'ambito ASR (Ambito strategico di riqualificazione della frattura – ex cava Ferrari); com'è noto, si tratta d'un ambito agricolo strategico da parte del Ptcp, del quale il Pgt richiede la rimozione ex art. 15, c. 3 della Lr. 12/2005: *i) immediata* per le aree cavate, da considerarsi in palese contrasto con l'attuale configurazione dei luoghi; *ii) con variante ordinaria al Ptcp* per le aree residue, la cui potenziale edificabilità è al momento sospesa.

I medesimi indirizzi sono stati assunti nella conformazione dei suoli nel Piano delle regole, in cui solo gli Ambiti di pianificazione convenzionata **04** e **09a** vanno, di fatto, a creare consumo di suolo mentre le restanti previsioni vanno a riallocare porzioni di territorio già urbanizzate.

*Tabella di contabilizzazione del consumo di suolo previsto*

<b>TAB - CS03/b Previsioni di consumo di suolo</b>								
<b>Denominazione</b>				<b>Variazione</b>				
<b>Categoria</b>	<b>Carta comunale degli usi del suolo</b>	<b>Classif. Dusat</b>	<b>Stato attuale</b>	<b>Grandi opere (A)</b>	<b>Residui Prg vigente (B)</b>	<b>Previsioni Pgt (C)</b>	<b>Totale (A + B + C)</b>	
<b>Antropizzato</b>	<b>Urbanizzato</b>	Aree prevalentemente residenziali, a servizi, per attività produttive, cave, discariche, cantieri, aree degradate e reti infrastrutturali, ecc.	1 - 1411 e 1412	6.828.282	0	152.926	664.943	817.869
	<b>Aree libere urbane</b>	Parchi e giardini	1411	323.580	0	0	9.877	9.877
		Aree verdi incolte	1412	49.460	0	12.611	0	12.611
	<b>Aree in trasformazione</b>	Nuovi cantieri	133	0	0	0	0	0
<b>Agricolo</b>	Seminativi, colture e prati	2	3.024.081	0	83.457	17.637	101.094	
<b>Naturale e Seminaturoale</b>	Aree boscate e altro	3	2.010.156	0	8.593	0	8.593	
<b>Zone umide</b>	Vegetazioni delle aree umide	4	33.533	0	0	0	0	
<b>Corpi idrici</b>	Sistema delle acque	5	125.865	0	0	0	0	
<b>Totale</b>	<b>Superficie comunale</b>		<b>12.394.959</b>	<b>0</b>	<b>257.587</b>	<b>692.457</b>	<b>950.044</b>	

<sup>4</sup> Superficie urbanizzata stimata, ex Dgp Milano 24 maggio 2006, n. 332, pari a 6.289.388 mq.